

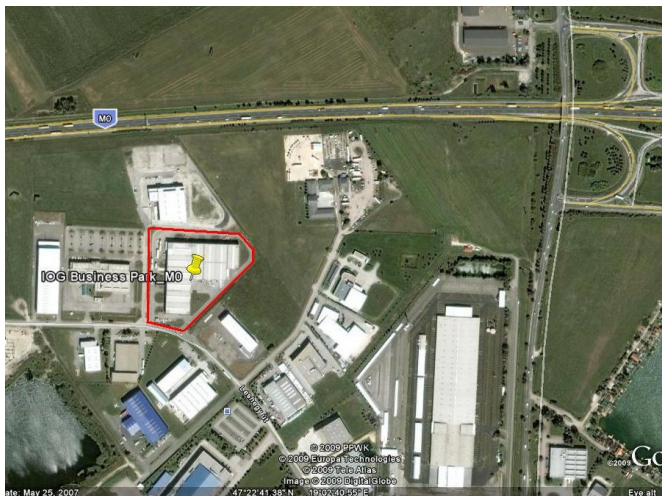
Szigetszentmiklós, Lászlóhegy Ipari Park

Ingatlan ismertető

Delta Park M0

Delta Park M0

Szigetszentmiklós, Leshegy Ipari Park



Általános:

A területen található épületünk könnyűszerkezetes modern raktárcsarnok, amely megfelelő helyet biztosíthat logisztikai, kereskedelmi és gyártócégeknek egyaránt.

Elhelyezkedés:

A Delta Park M0 közvetlenül az M0 körgyűrű szigetszentmiklói lehajtónál található a Leshegy Ipari Parkon belül.

Budapest belvárosa 30 - 45 perc alatt, az M1-M3-M5-M6-M7 autópályák a körgyűrűn keresztül 15 - 20 perc alatt elérhetőek autóval.

Méret:

8 600 m² raktárterület
400 m² iroda

Szolgáltatások:

- 24 órás őrzés-védelem, - 24 órás portaszolgálat, - karbantartás/javítás,
- bérlői igényeknek megfelelő területkiépítés, -- kizárólagos személygépkocsi parkoló területen belül, - kertészeti szolgáltatások, - hó/jégmentesítés,
- takarítás, - rágszálóírtás, - rovtartalanítás

Műszaki jellemzők:

- 8,5 m tiszta belmagasság, - 7 t/m² padlóterhelhetőség, - tűzjelző berendezés,
- CCTV biztonsági kamerarendszer, - szintbeli kapuk, - dokkoló rámpa,
- csarnokonként hőlégbefúvó

Indikatív Bérleti díj:

Raktárhelyiség – EUR 4,0 - EUR 4,5 /m²/hó + ÁFA
Iroda - EUR 8,5 /m²/hó + ÁFA

Indikatív üzemeltetési költség átalány:

251 Ft /m²/hó + ÁFA

Közüzemi díj:

Mérés alapján

Contacts/
Elérhetőségek:

Emília Tarró
+ 36 1 268 1288

Emilia.tarro@eur.cushwake.com

Cushman & Wakefield
Ingatlan tanácsadó Kft.